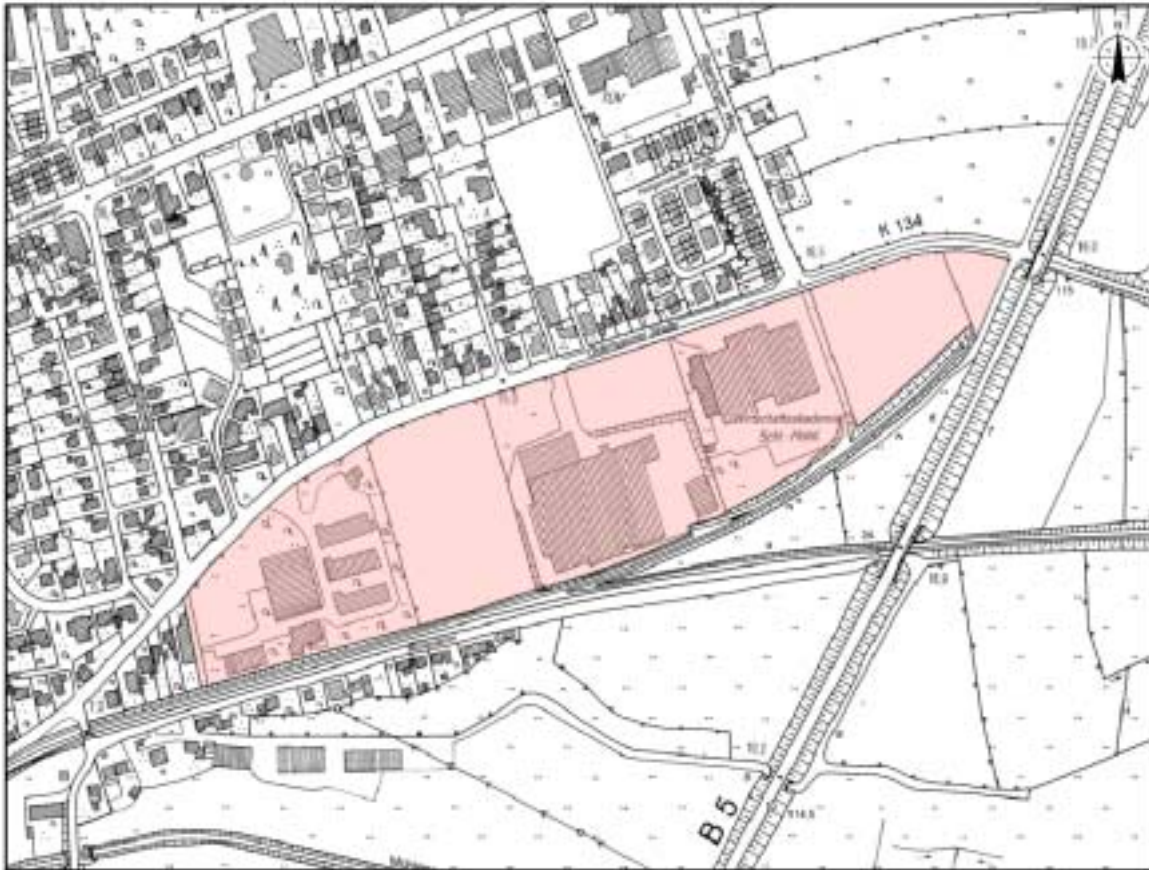


Gewerbeflächen Osterhusumer Straße

10,4 ha



Lage in der Stadt

Im Osten des Stadtgebietes gelegen. Direkt an die B5 grenzend, südlich durch die Bahnstrecke begrenzt, nördlich durch die Osterhusumer Straße

Straßen

Osterhusumer Straße

1. Entstehungsgeschichte, Leitziele und Funktion

Aufgereiht an der Osterhusumer Straße existierten hier südlich der Straße über Jahre nebeneinander Einfamilienhäuser, eine Heizungsfirma, ein Gerätelagerstandort der Bundeswehr, eine große freie Wiese und zwei große Auslieferungslager von Lebensmittelhändlern.

Die Stadt hat die Wiese gekauft, um hier ein Mischgebiet mit Wohn- und Gewerbenutzung zu entwickeln. Sowohl die Bundeswehr als auch die beiden Auslieferungslager haben ihre Standorte aufgegeben.

Kaufverhandlungen mit der Bundeswehr scheiterten aufgrund der Preisvorstellungen und der unklaren Altlastensituation. Ein ehemaliges Auslieferungslager wurde von der Mineralwasserfabrik „Husumer Mineralwasser“ aufgekauft. Das zweite wird heute von verschiedenen Betrieben genutzt. So befinden sich dort z.B. eine Tanzschule, ein Auslieferungslager des Unternehmens Kamps Brot Nord-Ost GmbH und ein Elektrogroßmarkt.

2. Aktuelle Situation in 2005

Anzahl der Bewohner/innen	Anzahl der Haushalte	Leerstände von Immobilien und/oder Flächen	Soziale Bewohnerstruktur
--	--	Bundeswehr-Flächen	--

SWOT-Analyse

Stärken	Schwächen	Chancen	Risiken
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Lage ✓ Flächenpotenziale 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Nutzungsmischung ✓ Kaufpreisvorstellungen Bundeswehrgelände ✓ eventuelle Altlasten Bundeswehrgelände 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ungesteuerte Entwicklung ✓ Bundeswehr-Branche

3. Perspektiven 2015

Handlungsbedarfe	Maßnahmen	Instrumente	Gebietstyp
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Entwicklung des BW-Grundstücks ✓ Entwicklung der Wiese 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Altlastenuntersuchung ✓ Projektentwicklung bzw. Entwicklungskonzept 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Stadtumbau 	Hoher Handlungsbedarf

4. Zusammenfassende Bewertung

Festlegung als Stadtumbau-Gebiet zur Prüfung und Entwicklung von Perspektiven. Das Gelände ist als Wohnbaufläche nur bedingt zu nutzen. Die neu angesiedelten Gewerbebetriebe und der südlich angrenzende landwirtschaftliche Betrieb stören.