

TSBW

11,1 ha



Lage in der Stadt

Nördlich des inneren Stadtbereiches.

Straßen

Bredstedter Straße, Theodor-Schäfer-Straße

1. Entstehungsgeschichte, Leitziele und Funktion

Auf dem ehemaligen Gelände des Krankenhauses, einer Anlaufstelle für Kriegsversehrte und einer Behindertenwerkstatt ist nach und nach das Theodor Schäfer Bildungswerk entstanden. 1975 wurde der Aufbau des TSBW ungefähr in seiner heutigen Größe an diesem Standort abgeschlossen.

Das TSBW-Gelände umfasst heute 16 Hektar mit insgesamt 40 Gebäuden, darunter zwei Internatshochhäuser.

Aktuell gibt es ca. 700 behinderte Auszubildende in den verschiedenen Werkstätten (75 Prozent Männer und 25 Prozent Frauen). Es wird in 57 verschiedenen Berufen ausgebildet. Die Ausbildungsplätze befinden sich fast alle auf dem TSBW-Gelände, einige wenige Plätze gibt es auch in Betrieben im Stadtgebiet. Die Zuweisung in das TSBW erfolgt bundesweit.

320 Mitarbeiter/innen sind beim TSBW beschäftigt.

580 Auszubildende sind Internatsschüler. Von diesen wohnen 340 im Internatsbetrieb auf dem Gelände. Ca. 240 wohnen in Wohnungen außerhalb des Geländes, insbesondere in Wohnungen der GEWOBA, die verteilt im Stadtgebiet angemietet sind. Das TSBW mietet Wohnungen nach Bedarf, tlw. in Kontingenten (ganze Blöcke). Insgesamt sind ca. 80 Wohnungen angemietet – im Schwerpunkt 1- und 2-Zimmer Wohnungen, die auf dem freien Markt häufig unvermietbar sind. Vision: Wenn die Zahlen des Azubis zurückgehen, können eines Tages alle Internatsschüler wieder auf dem Gelände wohnen.

2. Aktuelle Situation in 2005

Anzahl der Bewohner/innen	Anzahl der Haushalte	Leerstände von Immobilien und/oder Flächen	Soziale Bewohnerstruktur
--	--	--	--

SWOT-Analyse

Stärken	Schwächen	Chancen	Risiken
✓	✓	✓	✓

3. Perspektiven 2015

Handlungsbedarfe	Maßnahmen	Instrumente	Gebietstyp
✓	✓	✓	Gebiet ohne Handlungsbedarf

4. Zusammenfassende Bewertung

Das TSBW hat eine überörtliche Bedeutung und einen bundesweiten Einzugsbereich. Das Bildungswerk entwickelt sich auf seinen eigenen Flächen je nach Bedarf.