

Schobüller Straße 2

10,3 ha



Lage in der Stadt

Im Westen begrenzt durch die Bahngleise, im Osten durch die Bredstedter Straße.

Straßen

Bredstedter Straße (westliche Bebauung), Schobüller Straße (östlicher Teil)

1. Entstehungsgeschichte, Leitziele und Funktion

Im Süden des Gebietes gibt es im Innenbereich ein Flächenpotenzial für Wohnbebauung, das jedoch ungünstig liegt und schlecht zu erschließen ist.

2. Aktuelle Situation in 2005

Anzahl der Bewohner/innen	Anzahl der Haushalte	Leerstände von Immobilien und/oder Flächen	Soziale Bewohnerstruktur
keine Angaben	keine Angaben	keine Angaben	keine Angaben

SWOT-Analyse

Stärken	Schwächen	Chancen	Risiken
✓ Kleinteilige Wohnbebauung im Süden	✓ Verkehrs- und Lärmbelastung ✓ Lage zwischen Bahngleisen und Bredstedter Straße ✓ Gemengelagen mit Gewerbe ✓ „Restflächen“	✓	✓

Ergänzungen:

3. Perspektiven 2015

Handlungsbedarfe	Maßnahmen	Instrumente	Gebietstyp
✓	✓	✓	Gebiet mit mittlerem Handlungsbedarf

4. Zusammenfassende Bewertung

Das Gebiet bietet max. gewerblichen Entwicklungspotenziale. Die Belastungen der Wohnnutzungen durch die Nähe zu Gleisen, Straßen und Gewerbe müssten geprüft werden. Daher handelt es sich um ein Gebiet mit mittlerem Handlungsbedarf.