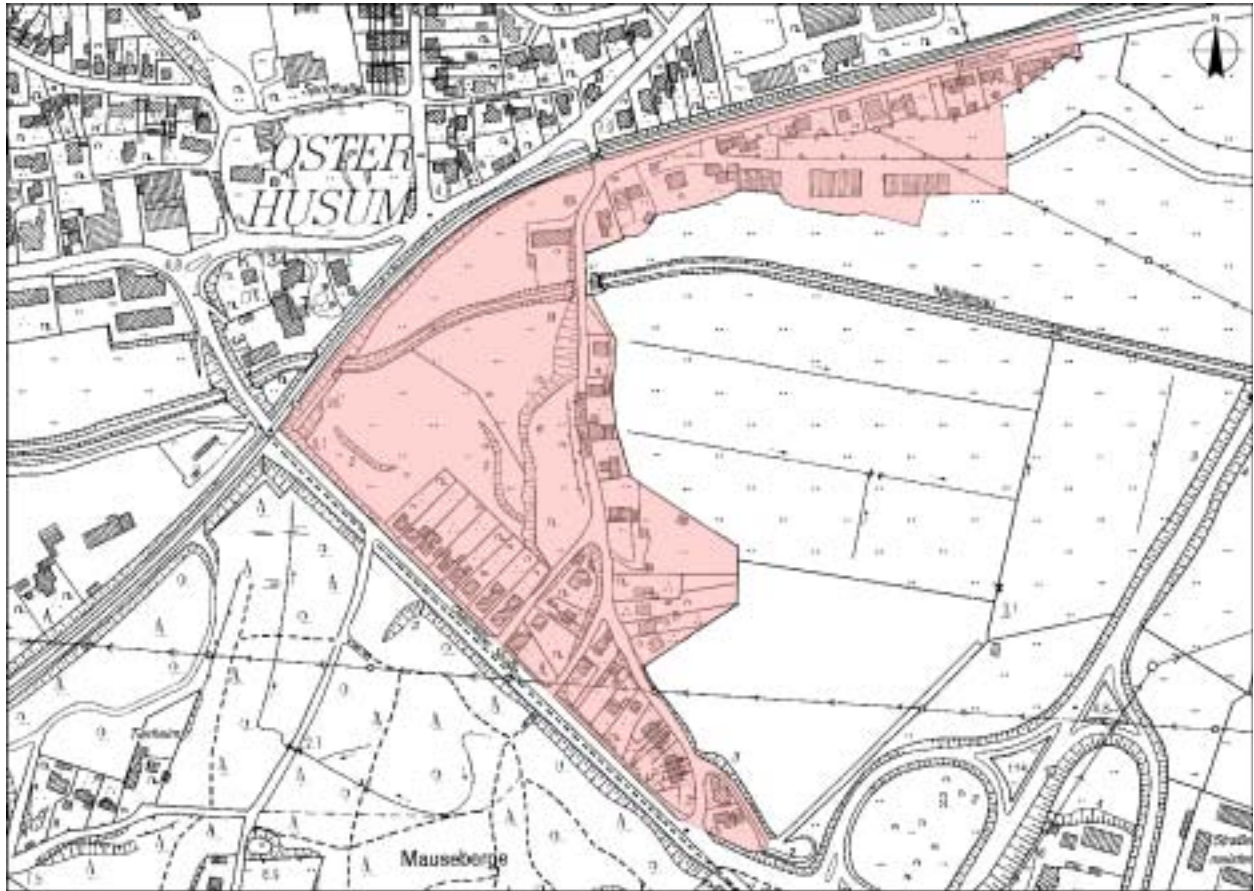


Mühlendamm**11,6 ha****Lage in der Stadt**

Am östlichen Stadtrand gelegen. Nördlich grenzt der Gewerbestandort Osterhusumer Straße an, östlich die B5, südlich wird das Gebiet durch die Ostenfelder Straße begrenzt.

Straßen

Mühlendamm, Ostenfelder Straße (westlicher Teil)

1. Entstehungsgeschichte, Leitziele und Funktion des Gebietes

In diesem Gebiet ist der letzte Husumer landwirtschaftliche Vollerwerbsbetrieb mit 60 Milchkühen ansässig (Hof Hansen).

An der Mühlenau findet sich der Rest der alten Wassermühle.

Die Straße Mühlendamm ist nicht befestigt und nur einseitig bebaut.

2. Aktuelle Situation in 2005

Anzahl der Bewohner/innen	Anzahl der Haushalte	Leerstände von Immobilien und/oder Flächen	Soziale Bewohnerstruktur
113 EW, davon 26 unter 18 (23 %) 13 über 65 Jahre (11,5 %)	59 Haushalte Durchschnittl. Haushaltsgröße: 1,92		2,65 % Zweitwohnsitze Großteil Wohneigentum

SWOT-Analyse

Stärken	Schwächen	Chancen	Risiken
✓ Naturnahe Lage	✓ Ungenutzte Baupotenziale	✓ Nachverdichtungspotenziale	✓

3. Perspektiven 2015

Handlungsbedarfe	Maßnahmen	Instrumente	Gebietstyp
✓ Angepasste Erweiterung der Bebauung	✓ Fortführung der vorhandenen Bebauung		Gebiet ohne Handlungsbedarf

4. Zusammenfassende Bewertung

In diesem Gebiet sind noch Entwicklungspotenziale vorhanden. Durch Fortführung der vorhandenen tlw. nur einseitigen Bebauung könnte in geringem Umfang Wohnungsneubau im Eigentumsbereich geschaffen werden.